

Dom Pomocy Społecznej  
ul. Świerkowa 9  
15-328 Białystok  
tel.: 85 742-22-73  
fax.:85 745-80-87  
e-mail: [sekretariat@dps.bialystok.pl](mailto:sekretariat@dps.bialystok.pl)  
[www.dps.bialystok.pl](http://www.dps.bialystok.pl)

Białystok, dnia 12.12.2023 r.

Znak sprawy : DGO/341-551/23

### **Zapytanie ofertowe**

o szacunkowej wartości zamówienia poniżej 130 000 zł netto

#### **I. OZNACZENIE ZAMAWIAJĄCEGO:**

Miasto Białystok – Dom Pomocy Społecznej z siedzibą przy ul. Świerkowej 9, 15-328 Białystok, NIP: 966-211-72-20

#### **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa konserwacji, pomiarów elektrycznych i naprawy dźwigów w obiekcie Dom Pomocy Społecznej przy ul. Świerkowej 9.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:  
Konserwacja, pomiary elektryczne i naprawa dźwigu kuchennego, dwóch osobowych oraz dwóch samochodowych w obiekcie Dom Pomocy Społecznej przy ul. Świerkowej 9.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.

#### **III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.

#### **IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERTY**

Zamawiający wymaga, aby każda oferta:

1. Zawierała wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo – ofertowy,
2. Była opatrzona pieczętką firmową,
3. Posiadała datę sporządzenia,
4. Zawierała adres siedziby oferenta, numer telefonu oraz NIP,
5. Była czytelnie podpisana,
6. Posiadała załączoną kserokopię wypisu z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej, wystawione w dacie nie wcześniejszej niż 6 miesięcy przed datą złożenia oferty,

#### **V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę cenową należy :  
- złożyć osobiście, za pośrednictwem poczty lub kuriera w siedzibie Zamawiającego:  
Dom Pomocy Społecznej, ul. Świerkowa 9, 15-328 Białystok  
w zamkniętej kopercie z dopiskiem :

**„Usługa konserwacji, pomiarów elektrycznych i naprawy dźwigów w obiekcie Dom Pomocy Społecznej przy ul. Świerkowej 9 od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.”  
NIE OTWIERAĆ PRZED GODZINĄ 9:00, DNIA 20.12.2023 r.”;**

lub

- przesłać drogą elektroniczną adres e-mail : [zapytania.ofertowe@dps.bialystok.pl](mailto:zapytania.ofertowe@dps.bialystok.pl)  
**w terminie do dnia 20.12.2023 r. , godz. 9:00**

2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Oferent przed upływem terminu do składania ofert może zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.
5. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
7. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie :  
[https://dpsbip.um.bialystok.pl/zamowienia\\_publiczne/](https://dpsbip.um.bialystok.pl/zamowienia_publiczne/)

#### **VI. OCENA OFERT**

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- 1 - Cena 100%

#### **VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania za pośrednictwem strony : [https://dpsbip.um.bialystok.pl/zamowienia\\_publiczne/](https://dpsbip.um.bialystok.pl/zamowienia_publiczne/)

#### **VIII. DODATKOWE INFORMACJE**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy Biura Domu Pomocy Społecznej tj.: 7.30 - 15.30.
2. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, telefonicznie lub drogą elektroniczną.
3. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest Pan Krzysztof Kisło.

**Tel.: 85 7458084**

**E-mail: [krzysztof@dps.bialystok.pl](mailto:krzysztof@dps.bialystok.pl)**

#### **IX. ZAŁĄCZNIKI**

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Wzór umowy - załącznik nr 2

**Z-ca DYREKTORA**  
Domu Pomocy Społecznej

*Joanna Łabieniec*

Załącznik nr 1 do umowy Nr .../23/DPSS  
z dnia ..... r.

Miesięczna wartość netto konserwacji dźwigów znajdujących się w DPS  
wg cen obowiązujących od dnia 01.01.2024 r.

Nabywca: MIASTO BIAŁYSTOK  
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok  
Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej  
ul. Świerkowa 9, 15-328 Białystok

Lokalizacja dźwigu	Typ dźwigu	Ilość	Cena za 1 dźwig netto	Wartość netto	Uwagi
Białystok, ul. Świerkowa 9 (budynek Dom Pomocy Społecznej)	Dźwig osobowy Lift S.A. Elektryczny 1600kg 5p. PN-EN 81.20 /50	2	0,00 zł	0,00 zł	VAT 8%
Białystok, ul. Świerkowa 9 (budynek Dom Pomocy Społecznej)	tow. BKG 300 kg 2p.	1	0,00 zł	0,00 zł	VAT 8%
Platforma samochodowa	Platforma przyst. dla niepełnosprawnych	1	0,00 zł	0,00 zł	VAT 23%
Platforma samochodowa	Platforma przyst. dla niepełnosprawnych	1	0,00 zł	0,00 zł	VAT 23%
<b>RAZEM:</b>			<b>5</b>	<b>0,00 zł</b>	

Słownie wartość netto konserwacji w miesiącu :     zł i 00 gr.

Do w/w wartości netto zostanie doliczony podatek VAT.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....



## UMOWA NR .../23/DPSS

zawarta dnia \_\_.\_\_.2023r pomiędzy: **Miastem Białystok - Domem Pomocy Społecznej z siedzibą przy ul. Świerkowej 9, 15-328 Białystok, NIP 966 211 72 20**

reprezentowanym przez :

Jolantę Den – p.o. Dyrektora Domu Pomocy Społecznej,

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą ....., wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., REGON ....., NIP ....., reprezentowaną przez :

.....a – .....

zwaną w treści umowy **Wykonawcą**

### § 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksowe usługi polegające na konserwacji, pomiarach elektrycznych i remontach dźwigów (tj. Urządzeń Transportu Bliskiego) wyszczególnionych w Załączniku do umowy. Załącznik z wykazem dźwigów objętych umową będzie aktualizowany w miarę zachodzących zmian.
2. Usługi obejmujące przedmiot umowy świadczone będą zgodnie z wymaganiami:
  - 1) *Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30.10.2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176),
  - 2) *Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21.05.2019 r. w sprawie trybu i sposobu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1008),
  - 3) zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego *Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1622), obowiązującymi normami, dokumentacją techniczną, instrukcją konserwacji, obsługi oraz instrukcjami producentów urządzeń, z zachowaniem przepisów bhp.
3. Zakres konserwacji obejmuje następujące czynności:
  - a) wykonywanie przeglądów konserwacyjnych dźwigów wg terminów określonych w rozporządzeniu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 lub w instrukcji eksploatacji,
  - b) prowadzenie dziennika konserwacji w tym dokonywanie wpisów z wyników przeprowadzonych przeglądów,
  - c) utrzymywanie urządzenia w dobrym stanie technicznym zapewniającym sprawność, funkcjonalność i bezpieczną eksploatację,
  - d) usuwanie na bieżąco usterek (awarii) i innych nieprawidłowości w działaniu urządzenia,
  - e) pełnienie całodobowego pogotowia dźwigowego,
  - f) bezwzględne reagowanie i przyjazd (po otrzymaniu zgłoszenia) do osób uwięzionych w kabinie,
  - g) zapewnienie następujących materiałów eksploatacyjnych do dźwigów: smarów, olejów (w ilości do uzupełnienia), preparatów odrdzewiających oraz konserwacyjno-naprawczych, czyszczywa, świetlówek, żarówek oświetlenia kabiny (z wyłączeniem taśm, opraw i paneli LED), wkładek bezpiecznikowych, śrub, nakrętek, podkładek, zawleczek, pierścieni zabezpieczających, taśm izolacyjnych,
  - h) uczestnictwo w badaniach kontrolnych i okresowych z Urzędem Dozoru Technicznego,
  - i) wykonanie okresowych pomiarów elektrycznych dźwigu (tj. pomiarów stanu izolacji elektrycznej obwodów dźwigu, oraz pomiarów skuteczności ochronnej instalacji przeciwporażeniowej dźwigu),
  - j) zapewnienie i utrzymanie aktywnej karty SIM GSM do łączności awaryjnej ze służbami ratowniczymi,
4. Wykonawca dokonywał będzie remontów bieżących niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania dźwigu do czasu remontu kapitalnego lub modernizacji.

5. Wykonawca dokonywał będzie pomiarów elektrycznych (tj. pomiarów stanu izolacji elektrycznej obwodów dźwigów, oraz pomiarów skuteczności ochronnej instalacji przeciwporażeniowej dźwigów).
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonywania czynności określonych w ust. 1.
7. Wszelkie prace konserwacyjne lub naprawy będą przeprowadzane przez Wykonawcę w dni robocze w godzinach 7:00 do 15:00.
8. Wykonawca zapewnia całodobową obsługę pogotowia dźwigowego przez 7 dni w tygodniu. Pogotowie dźwigowe podejmuje interwencje związane z uwolnieniem pasażerów uwięzionych w windzie oraz usuwaniem na bieżąco drobnych usterek w celu umożliwienia bezpiecznej eksploatacji dźwigu.

## § 2

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.
2. Umowa może zostać rozwiązana za pisemnym wypowiedzeniem złożonym drugiej stronie w każdym czasie za porozumieniem stron.
3. Wykonawca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - eksploatacji niezgodnej z założeniami instrukcji obsługi przedmiotu konserwacji,
  - stwierdzenia dokonania naprawy w zakresie zleconym Wykonawcy przez osobę nieupoważnioną,
  - zaległości płatniczych Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu wykonywania niniejszej umowy, trwających dłużej niż 3 miesiące.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:
  - Wykonawca bez uzasadnienia nie wykonuje uzgodnionych czynności i nie podejmuje się ich wykonania niezwłocznie pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.

## § 3

1. Wykonanie zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego, producenta dźwigu oraz prace mające na celu dostosowanie dźwigu do aktualnie obowiązujących norm i przepisów uważa się za remont.
2. Naprawy podzespołów powstałe na skutek dewastacji, po uszkodzeniach spowodowanych wystąpieniem siły wyższej oraz uzupełnienie elementów po kradzieży będą obciążane jak za remont.
3. Podstawą do wykonania remontu jest zlecenie wystawione przez Zamawiającego.

## § 4

1. Wykonawca podejmuje się usuwania nieprzewidzianych awarii dźwigów zgłaszanych telefonicznie – Pogotowie dźwigowe tel. ...., ..... - czynne całą dobę.
2. Czas przystąpienia do usuwania awarii przez Wykonawcę nie może być dłuższy niż 6 godzin od momentu zgłoszenia.

## § 5

Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie prac będących przedmiotem umowy wynosić będzie:

1. za usługi konserwacyjne dźwigów określone w § 1 ust. 3 umowy - miesięcznie w wysokości określonej w Załączniku do umowy.
2. za wykonywanie remontów § 1 ust. 4 w wysokości określonej na podstawie oferty zaakceptowanej przez Zamawiającego lub w kosztorysie powykonawczym. Do kalkulacji kosztów remontów przyjmuje się stawkę roboczo-godziny w wysokości ..... zł, oraz katalog KNP na remonty pionowych dźwigów elektrycznych.

Stawka roboczo-godziny i narzuty (w rozbiu):

- Robocizna  $R$  1 r/g = ..... zł,
- Koszty pośrednie  $K_p$  = 70% (od R)
- Zysk  $Z$  = 15% (od R+  $K_p$ ),
- Koszty zakupu  $K_z$  = 15%,

3. Za wykonywanie dodatkowych pomiarów elektrycznych (niewynikających z planowanych terminów) w wysokości wyliczonej na podstawie katalogu i stawki roboczo-godziny oraz narzutów jak w pkt. 2 niniejszego paragrafu.
4. Do cen, o których mowa w ust. 1,2,3 zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### § 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy w wysokości 1/30 opłaty miesięcznej za czynności konserwacyjne dźwigu, za każdy dzień postoju dźwigu z winy Wykonawcy.
2. Za dzień postoju uważa się przerwę w ruchu nie mniejszą niż 8 godzin. Do przerwy w ruchu nie wlicza się czasu niezbędnego do przeprowadzenia pomiarów elektrycznych oraz czynności konserwacyjnych i remontowych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 5% wartości umowy za usługi o których mowa w § 5 pkt 1.
4. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

#### § 7

1. Rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu § 5 pkt 1 niniejszej umowy, będzie następowало fakturą VAT na koniec każdego miesiąca.
2. Rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu § 5 pkt 2, 3 niniejszej umowy, będzie fakturowane po wykonaniu robót.
3. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty za prace określone w § 5 umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
4. Zapłata następuje na rachunek bankowy Wykonawcy w Banku: .....
5. W przypadku niedotrzymania terminu płatności Wykonawca naliczać może odsetki ustawowe.

#### § 8

Zamawiający zobowiązuje się do :

1. Zapewnienia dostaw energii elektrycznej do maszynowni dźwigów / do szafy sterowej.
2. Utrzymywania czystości w kabinie i dojściach do dźwigu.
3. Zapewnienia Wykonawcy (tj. osobom świadczącym usługi serwisowe i konserwacyjne) dostępu do dźwigów w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.
4. Wykonywania robót murarskich, malarskich, związanych z szybem dźwigu, robót elektrycznych związanych z naprawami instalacji i tablic, wewnętrznych linii zasilających na odcinku do wyłącznika głównego urządzenia dźwigowego w maszynowni.
5. Pisemnego powiadomienia Wykonawcy o planowanym wyłączeniu dźwigu z eksploatacji w terminie 30 dni przed dniem wyłączenia.
6. Niedokonywania żadnych zmian i przeróbek w urządzeniach, których dotyczy przedmiot umowy.

#### § 9

Opłaty związane z badaniem dźwigów przez organy Dozoru Technicznego tj. opłatę za badania okresowe i koszty badań doraźnych ponosi Zamawiający.

#### § 10

1. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP .....
2. Zamawiający posiada NIP 9662117220 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT z tytułu realizacji niniejszej umowy bez podpisu Zamawiającego.
3. Faktury wystawiane przez Wykonawcę powinny zawierać dane:  
„NABYWCA: MIASTO BIAŁYSTOK  
UL. SŁONIMSKA 1, 15-950 BIAŁYSTOK  
NIP 966-211-72-20  
ODBIORCA : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W BIAŁYMSTOKU  
UL. ŚWIERKOWA 9, 15-328 BIAŁYSTOK”.

4. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 poz. 1666 z późn. zm.) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 542 19 65 625. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.
5. Zamawiający oświadcza, że płatność za fakturę wystawioną przez Wykonawcę będzie dokonywana na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada rachunek VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, widnieje na wykazie podmiotów prowadzonych przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, a w przypadku dokonania zmiany tego rachunku, zobowiązuję się na piśmie poinformować Zamawiającego w celu zweryfikowania zapisów umowy.
8. Naczelnikiem Urzędu Skarbowego właściwym dla Wykonawcy jest: .....

#### § 11

1. W sprawach nie regulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Wszelkie spory na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają rozpoznaniu właściwym rzeczowo sądom powszechnym w Białymstoku.

#### § 12

1. Zamawiający wyraża zgodę na przetwarzanie przez Wykonawcę danych osobowych w zakresie i w celu niezbędny dla prawidłowej realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca, zgodnie z art.14 Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych informuje, iż: (1) Administratorem Danych Osobowych jest ....., (2) Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji postanowień niniejszej Umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (3) Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz upoważnione odrębną umową powierzenia podmioty uczestniczące w procesach realizacji zapisów niniejszej Umowy, (4) Dane osobowe przechowywane będą do momentu ustania ważności zapisów niniejszej Umowy. (5) Zamawiający posiada prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do ich sprostowania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych., (6) podanie danych osobowych jest dobrowolne (7) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - .....

#### § 13

1. Umowę niniejszą sporządzono na czterech stronach, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Integralną część niniejszej Umowy stanowi Załącznik nr 1.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA