

Umowa Nr/24/DPSS

zawarta dnia r. pomiędzy: Miastem Białystok – Domem Pomocy Społecznej z siedzibą przy ul. Świerkowej 9, 15-328 Białystok, NIP 966 211 72 20

reprezentowanym przez:

Jolantę Den – p.o. Dyrektora Domu Pomocy Społecznej

zwanym dalej Zamawiającym,

a

firmą:, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej w dniu, NIP:, REGON:

zwaną w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

.....

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), na podst. art. 2 ust.1 pkt 1 cytowanej ustawy.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę całodobowego monitorowania lokalnej Instalacji Sygnalizacji Pożarowej (SSP) w obiekcie: Dom Pomocy Społecznej, ul. Świerkowa 9 i przekazywania alarmów pożarowych do odpowiedniej jednostki Państwowej Straży Pożarnej (PSP) za pośrednictwem Urządzenia Transmisji Alarmów Pożarowych (UTA).
2. Przez alarm pożarowy o którym mowa w ust. 1 rozumie się zasadniczy alarm pożarowy, określany również zewnętrznym lub alarmem II stopnia w alarmowaniu dwustopniowym. Alarm wstępny, określany również wewnętrznym lub alarmem I stopnia w alarmowaniu dwustopniowym nie będzie przekazany do PSP.
3. Usługa monitorowania będzie świadczona przy wykorzystaniu następujących łączny transmisji:
 - a) radio,
 - b) telefonicznie.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest:

1. Podłączyć lokalną instalację SSP do sieci monitoringu pożarowego, poprzez zamontowanie UTA wraz z anteną.
2. Świadczyć usługę z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i normami.
3. Udostępnić pierwszy tor transmisji UTA łączem radiowym.
4. Utrzymać w stałej sprawności technicznej urządzenia wchodzące w skład systemu monitoringu pożarowego, w tym UTA.
5. Wprowadzić do ogólnej bazy danych informacje o chronionym obiekcie uzyskane od Zamawiającego.

§ 3

Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) niezwłocznie dostarczyć wypełnione i podpisane dokumenty związane z monitorowanym obiektem, zgodnie z wymaganiami PSP lub Wykonawcy, oraz aktualizować zawarte w nich informacje;
- 2) udostępnić linię telefoniczną w celu zapewnienia drugiego toru transmisji UTA oraz zapewnić jej utrzymanie;

- 3) Zapewnić Wykonawcy dostęp do miejsc realizacji usługi oraz udostępnić wszelką posiadaną dokumentację techniczną w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
- 4) Zapewnić utrzymanie lokalnej instalacji SSP w stałej sprawności technicznej, w szczególności poprzez dokonywanie okresowych czynności konserwacyjnych.
- 5) Niezwłocznie powiadamiać o każdym wyłączeniu bądź przeprowadzaniu testów sprawności SSP dzwoniąc do centrum monitorowania Wykonawcy tel. lub bezpośrednio do PSP tel.
- 6) Niezwłocznie odwoływać fałszywe alarmy pożarowe przesłane do PSP, dzwoniąc bezpośrednio pod numer
- 7) Pokrywać koszty interwencji Jednostek Ratowniczo-Gaśniczych PSP w przypadku nieuzasadnionych lub fałszywych alarmów pożarowych.
- 8) Terminowo opłacać faktury za usługę.

§ 4

1. Zainstalowane przez Wykonawcę UTA wraz z anteną stanowi własność Wykonawcy i zostaje użyte Zamawiającemu na czas obowiązywania umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się używać UTA w sposób zgodny z jego właściwościami oraz przeznaczeniem tj. do przesyłania sygnałów alarmu pożaru w systemie monitoringu Wykonawcy.
3. Zamawiający nie może bez pisemnej zgody Wykonawcy demontować lub przenosić UTA oraz anteny w inne miejsce.
4. Wszelkie czynności techniczne związane z demontażem nadajnika i anteny mogą wykonywać wyłącznie osoby upoważnione przez Wykonawcę.
5. Zamawiający nie będzie powierzał UTA osobom trzecim w jakimkolwiek celu, pod jakimkolwiek tytułem prawnym, bez pisemnej zgody Wykonawcy.
6. Zamawiający Zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Wykonawcy o wszelkich okolicznościach mogących narazić UTA na uszkodzenie lub zniszczenie oraz mogących spowodować utratę UTA.
7. Naprawa uszkodzeń UTA, które powstały w wyniku nieuprawnionej ingerencji Zamawiającego lub używania niezgodnie z przeznaczeniem, odbywać się będzie na koszt Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za poprawną pracę systemu monitoringu pożarowego na zasadach należytej staranności.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za reakcję PSP na skutecznie przekazaną informację o alarmie pożarowym.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie usługi, jeżeli powodem tego były:
 - a) siła wyższa,
 - b) nieprawidłowa praca lokalnej instalacji SSP,
 - c) nieprawidłowa praca łączny telefonicznych lub zakłócenia w transmisji radiowej niezależnych od Wykonawcy.
 - d) odwołanie alarmu przez Zamawiającego lub osoby trzecie,
 - e) inne okoliczności niezawinione przez Wykonawcę.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie o którym mowa w § 1 w terminie od 01.03.2024 r. do 31.12.2025 r.

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosi łącznie brutto zł (słownie: 00/100 zł).
2. W skład wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 wchodzi miesięczna opłata abonamentowa w wysokości zł brutto.

3. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i nie ulegnie zmianie przez okres obowiązywania umowy.

§ 8

1. Wynagrodzenie płatne będzie, po wykonaniu zamówienia, przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 30 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.
3. Faktury wystawiane przez Wykonawcę powinny zawierać dane:
„NABYWCA: MIASTO BIAŁYSTOK
UL. SŁONIMSKA 1, 15-950 BIAŁYSTOK
NIP: 966 211 72 20
ODBIORCA: Dom Pomocy Społecznej w Białymstoku
ul. Świerkowa 9, 15-328 Białystok”.
4. „Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 poz. 1666 z późn. zm.) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 542 19 65 625. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.”
5. Zamawiający oświadcza, że płatność za fakturę wystawioną przez Wykonawcę będzie dokonywana na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada rachunek VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, widnieje na wykazie podmiotów prowadzonych przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, a w przypadku dokonania zmiany tego rachunku, zobowiązując się na piśmie, poinformować Zamawiającego, w celu zweryfikowania zapisów umowy.
8. Naczelnikiem Urzędu Skarbowego właściwym dla Wykonawcy jest:

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7.
2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

§ 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 Dostawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 13

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych). informuję, iż:

- 1) administratorem Pana/Pani danych osobowych jest **Dom Pomocy Społecznej ul. Świerkowej 9 15-328 Białystok**
- 2) dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych
- 4) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej;
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat
- 6) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu; prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (*jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 7) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego gdy uzna Panu/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy

§ 15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik:

1. Oferta wykonawcy zamówienia

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: