

Umowa Nr/24/DPSS

zawarta dnia r. pomiędzy: Miastem Białystok – Domem Pomocy Społecznej z siedzibą przy ul. Świerkowej 9, 15-328 Białystok, NIP 966 211 72 20

reprezentowanym przez:

Jolantę Den – p.o. Dyrektora Domu Pomocy Społecznej

zwanym dalej Zamawiającym,

a

firmą:, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej w dniu, NIP:, REGON:

.....

zwaną w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

.....

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), na podst. art. 2 ust.1 pkt 1 cytowanej ustawy.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest modernizacja i przebudowa systemu telewizji przemysłowej w Domu pomocy Społecznej w Białymstoku przy ul. Świerkowej 9.
2. Modernizacja i przebudowa systemu telewizji przemysłowej (monitoringu wizyjnego) uwzględnia dostawę, instalację i uruchomienie punktów kamerowych, wraz z punktem rejestracji obrazu na które będą się składać m.in.:
 - 1) 15 kamer stałopozycyjnych tubowych zewnętrznych zamontowanych na słupach oświetleniowych, elementach zadaszenia, ścianach budynku itp. Wraz z odpowiednim uchwytem;
 - 2) 1 kamerę obrotowo dualną zewnętrzną zamontowaną na słupie oświetleniowym wraz z odpowiednim uchwytem;
 - 3) 29 kamer stałopozycyjnych kopułowych wewnętrznych zamontowanych na ścianach, sufitach wraz z odpowiednimi uchwytami;
 - 4) 44 puszki montażowe do kamer;
 - 5) 1 rejestrator sieciowy 64 kanałowy;
 - 6) 5 dysków HDD;
 - 7) 3 switchy PoE 16+2;
 - 8) 1 switch PoE 8+2;
 - 9) 1 stacja robocza do stanowiska podglądu kamer (komputer PC);
 - 10) 1 szafa wisząca 19" 2U;
 - 11) 3 monitory 24" IPS Led;
 - 12) inne materiały instalacyjne - szczegółowy zakres przedmiotu umowy opisany jest w Załączniku nr 1 do zapytania ofertowego z dnia 04.04.2024 r., który stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy następuje z dniem zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy: maksymalnie 2 miesiące od podpisania umowy.

Terminem wykonania usługi a zarazem terminem zakończenia wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania protokołu odbioru końcowego z wykonania zadania inwestycyjnego (bez uwag) opisanego w **§ 1** umowy.

§ 3

1. Jako koordynatora Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się:
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się:

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienie terenu potrzebnego do realizacji zamówienia;
 - 2) odebranie wykonanego w sposób należyty przedmiotu umowy;
 - 3) terminowa zapłata za wykonane i odebrane roboty budowlane.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) w trakcie wykonywania prac Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - a) szkody wyrządzone podczas lub przy okazji wykonywania robót osobom trzecim;
 - b) uszkodzenie mienia osób trzecich, bezpieczeństwo ruchu drogowego w obrębie montażu.
 - 2) po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest przywrócić teren do stanu pierwotnego.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Strony ustalają na podstawie złożonej oferty wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto:zł (słownie złotych:00/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów z tym związanych, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 6

1. Wynagrodzenie płatne będzie, po wykonaniu zamówienia, przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nr., w ciągu 30 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy końcowy protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego.
2. Faktura VAT wystawiona niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy będzie zwrócona Wykonawcy lub zapłacona po wystawieniu przez Wykonawcę faktury korygującej.
3. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.
4. Faktury wystawiane przez Wykonawcę powinny zawierać dane:
„NABYWCA: MIASTO BIAŁYSTOK
UL. SŁONIMSKA 1, 15-950 BIAŁYSTOK
NIP: 966 211 72 20
ODBIORCA: Dom Pomocy Społecznej w Białymstoku
ul. Świerkowa 9, 15-328 Białystok”.
5. „Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 poz. 1666 z późn. zm.) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 542 19 65 625. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.”
6. Zamawiający oświadcza, że płatność za fakturę wystawioną przez Wykonawcę będzie dokonywana

na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

7. Wykonawca oświadcza, iż posiada rachunek VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, widnieje na wykazie podmiotów prowadzonych przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, a w przypadku dokonania zmiany tego rachunku, zobowiązując się na piśmie, poinformować Zamawiającego, w celu zweryfikowania zapisów umowy.
9. Naczelnikiem Urzędu Skarbowego właściwym dla Wykonawcy jest:

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 24 miesięcy. Gwarancja liczy się od dnia zakończenia odbioru przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanego monitoringu;
 - usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbiorowych oraz ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy termin dokonania oględzin, na które Wykonawca zobowiązany jest przybyć. Zamawiający w trakcie dokonania oględzin wyznaczy termin ich usunięcia.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych usterek i wad ujawnionych po odbiorze końcowym w wyznaczonym terminie.
5. W przypadku nie usunięcia w ramach gwarancji jakości wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji w stosunku do Wykonawcy. Koszt usunięcia wady przez podmiot trzeci może zostanie pokryty przez Wykonawcę.
6. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
7. Wady i usterek stwierdzone w toku czynności odbiorowych Wykonawca zobowiązany jest usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, którego przekroczenie skutkuje naliczeniem kar umownych.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonania prac (wg określonego terminu zakończenia wykonania przedmiotu zamówienia) – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu zakończenia prac, określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 12

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych) informuję, iż:

- 1) administratorem Pana/Pani danych osobowych jest **Dom Pomocy Społecznej ul. Świerkowej 9 15-328 Białystok**
- 2) dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych
- 4) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej;
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat
- 6) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu; prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (*jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 7) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego gdy uzna Panu/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik:

1. Oferta wykonawcy zamówienia – Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego
2. Zapytanie ofertowe

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: